

TRANG THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN

Tên luận án: PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ GẮN VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TP. HỒ CHÍ MINH

Chuyên ngành: Quy hoạch vùng và đô thị - Mã số: 62.58.01.05

Họ tên Nghiên cứu sinh: Vũ Việt Anh

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS.KTS Đàm Thu Trang

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Kiến Trúc TP. Hồ Chí Minh

1. TÓM TẮT NỘI DUNG LUẬN ÁN

Luận án gồm 4 chương, sử dụng các phương pháp thu thập thông tin (sưu tầm, tổng hợp tài liệu, điều tra, khảo sát, chụp ảnh, phương pháp bản đồ, phương pháp nghiên cứu điển hình) và phương pháp xử lý thông tin (phân tích-tổng hợp-hệ thống hóa, thống kê-so sánh-đánh giá, phân tích hình thái không gian đô thị) để hoàn thành các mục tiêu đặt ra bao gồm:

- Đề xuất mô hình phát triển không gian đô thị gắn với đường sắt đô thị phù hợp với bối cảnh TP. Hồ Chí Minh
- Xây dựng phương pháp nhận dạng đặc điểm và đánh giá tiềm năng phát triển không gian đô thị gắn với hệ thống đường sắt đô thị
- Đề xuất các nhóm giải pháp giải quyết vấn đề phát triển không gian đô thị gắn với hệ thống đường sắt đô thị TP. Hồ Chí Minh

2. NHỮNG KẾT QUẢ MỚI CỦA LUẬN ÁN

- Hệ thống hóa lý luận và thực tiễn để đề xuất mô hình phát triển không gian gắn với hệ thống đường sắt đô thị (PKGĐST) TP.HCM dựa trên 2 hướng tiếp cận: cấu trúc nơi chốn và hình thái (hình dạng, trạng thái), thể hiện qua 5 nguyên tắc chung: *Tập trung mật độ người cao, Tích hợp đa dạng, Kết nối tốt, Tối ưu tính công cộng, phát huy Đặc trưng nơi chốn*
- Xây dựng **Phương pháp nhận dạng đặc điểm và đánh giá tiềm năng** phát triển KGĐT gắn với đường sắt đô thị TP.HCM dựa trên 3 hệ thống tiêu chí: *nhận dạng đặc điểm, tiềm năng phát triển, sự sẵn sàng của thị trường*

- Đề xuất 3 nhóm giải pháp phát triển không gian đô thị gắn với đường sắt đô thị TP. Hồ Chí Minh, bao gồm: nhóm giải pháp về hành lang pháp lý (*tiêu chuẩn thiết kế, quy hoạch dựa trên mô hình PKGĐS; bổ sung loại đồ án quy hoạch cấu trúc không gian đô thị dọc các tuyến đường sắt đô thị và đồ án thiết kế đô thị riêng, thiết kế đô thị điển hình, thiết kế cảnh quan khu vực điểm nhấn đối với đơn vị PKGĐS*), nhóm giải pháp về cơ chế chính sách (*chính sách thu lợi ích phát triển; chính sách khuyến khích phát triển; chính sách nhà ở gắn với đường sắt đô thị; áp dụng chính sách theo kết quả khảo sát, đánh giá PKGĐS*), nhóm giải pháp về thiết kế, thực thi cho TP. Hồ Chí Minh (*đối với KGĐT dọc tuyến; KGĐT xung quanh ga; dự án nhà ga ĐSĐT; các dự án phát triển gắn kết với ĐSĐT*)

3. CÁC ỨNG DỤNG / KHẢ NĂNG ỨNG DỤNG TRONG THỰC TIỄN

- Góp phần làm rõ bản chất cốt lõi của vấn đề phát triển KGĐT gắn với ĐSĐT, từ đó đề xuất một phương hướng tiếp cận phù hợp cho phát triển không gian đô thị TP. Hồ Chí Minh;
- Phương pháp nhận dạng đặc điểm và đánh giá tiềm năng phát triển KGĐT gắn với ĐSĐT làm cơ sở áp dụng các biện pháp thực thi, phù hợp.
- Xây dựng luận cứ cho các giải pháp ứng dụng mô hình phát triển KGĐT gắn với ĐSĐT vào bối cảnh cụ thể của TP. Hồ Chí Minh và các đô thị tương đồng khác có nhu cầu phát triển ĐSĐT.

Người hướng dẫn

Nghiên cứu sinh

PGS.TS.KTS. Đàm Thu Trang

Vũ Việt Anh

**XÁC NHẬN CỦA CƠ SỞ ĐÀO TẠO
HIỆU TRƯỞNG**