

TRÍCH YẾU LUẬN ÁN TIẾN SĨ

Tên luận án: PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ GẮN VỚI HỆ THỐNG ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ TP. HỒ CHÍ MINH

Họ tên Nghiên cứu sinh: Vũ Việt Anh

Chuyên ngành: Quy hoạch vùng và đô thị - Mã số: 62.58.01.05

NỘI DUNG TRÍCH YẾU LUẬN ÁN

- *Mục đích:* Nghiên cứu phát triển KGĐT trên cơ sở hình thành và phát triển hệ thống ĐSĐT để nâng cao chất lượng môi trường sống của TP.HCM
- *Đối tượng nghiên cứu của luận án:* sự biến đổi và phát triển KGĐT gắn với ĐSĐT TP.HCM ở các cấp độ ga, tuyến và mạng đường sắt đô thị
- *Các phương pháp nghiên cứu đã sử dụng:*
 - + Phương pháp thu thập thông tin: sưu tầm, tổng hợp tài liệu, điều tra, khảo sát, chụp ảnh, phương pháp bản đồ, phương pháp nghiên cứu điển hình
 - + Phương pháp xử lý thông tin: phân tích-tổng hợp-hệ thống hóa, thống kê-so sánh-đánh giá, phân tích hình thái không gian đô thị
- *Các kết quả chính và kết luận*
 1. Hệ thống hóa lý luận và thực tiễn để đề xuất mô hình phát triển không gian gắn với hệ thống đường sắt đô thị (PKGĐS) TP.HCM dựa trên 2 hướng tiếp cận: cấu trúc nơi chốn và hình thái (hình dạng, trạng thái), thể hiện qua 5 nguyên tắc chung: *Tập trung mật độ người cao, Tích hợp đa dạng, Kết nối tốt, Tối ưu tính công cộng, phát huy Đặc trưng nơi chốn*
 2. Xây dựng **Phương pháp nhận dạng đặc điểm và đánh giá tiềm năng** phát triển KGĐT gắn với đường sắt đô thị TP.HCM dựa trên 3 hệ thống tiêu chí: *nhận dạng đặc điểm, tiềm năng phát triển, sự sẵn sàng của thị trường*

3. Đề xuất 3 nhóm giải pháp phát triển không gian đô thị gắn với đường sắt đô thị TP. Hồ Chí Minh, bao gồm: nhóm giải pháp về hành lang pháp lý (*tiêu chuẩn thiết kế, quy hoạch dựa trên mô hình PKGDS; bổ sung loại đồ án quy hoạch cấu trúc không gian đô thị dọc các tuyến đường sắt đô thị và đồ án thiết kế đô thị riêng, thiết kế đô thị điển hình, thiết kế cảnh quan khu vực điểm nhấn đối với đơn vị PKGDS*), nhóm giải pháp về cơ chế chính sách (*chính sách thu lợi ích phát triển; chính sách khuyến khích phát triển; chính sách nhà ở gắn với đường sắt đô thị, Áp dụng chính sách theo kết quả khảo sát, đánh giá PKGDS*), nhóm giải pháp về thiết kế, thực thi cho TP. Hồ Chí Minh (*đối với KGĐT dọc tuyến; KGĐT xung quanh ga; dự án nhà ga ĐSĐT; các dự án phát triển gắn kết với ĐSĐT*)

Người hướng dẫn

Nghiên cứu sinh

PGS.TS.KTS. Đàm Thu Trang

Vũ Việt Anh

XÁC NHẬN CỦA CƠ SỞ ĐÀO TẠO
HIỆU TRƯỞNG