

# TRANG THÔNG TIN VỀ LUẬN ÁN

Tên luận án: **HỆ THỐNG TIÊU CHÍ KIẾN TRÚC BỀN VỮNG ÁP DỤNG CHO THIẾT KẾ NHÀ Ở CAO TẦNG TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Chuyên ngành: **Kiến trúc**; Mã số: **62.58.01.02**

Họ tên Nghiên cứu sinh: **GIANG NGỌC HUẤN**

Người hướng dẫn khoa học:

1. PGS TS. PHẠM ĐỨC NGUYỄN
2. PGS TS. PHẠM TÚ

Cơ sở đào tạo: Trường đại học kiến trúc Tp. Hồ Chí Minh

## 1. TÓM TẮT NỘI DUNG LUẬN ÁN:

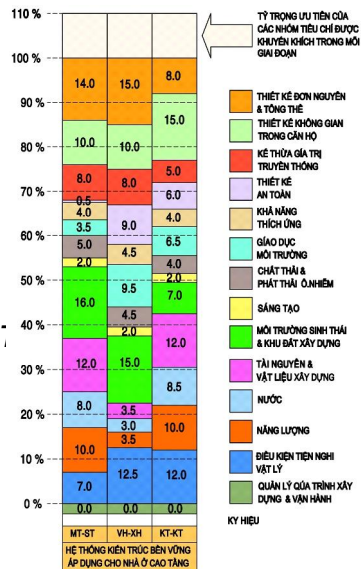
- Các cơ sở khoa học để xây dựng “Hệ thống tiêu chí kiến trúc bền vững áp dụng cho thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. Hồ Chí Minh” và phương pháp đánh giá.
- Đề xuất “**Hệ thống tiêu chí Kiến trúc bền vững áp dụng cho thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. Hồ Chí Minh**” và phương pháp đánh giá
- đề xuất những hướng dẫn thiết kế kiến trúc đáp ứng yêu cầu của hệ thống tiêu chí Kiến trúc bền vững..

## 2. NHỮNG KẾT QUẢ MỚI CỦA LUẬN ÁN:

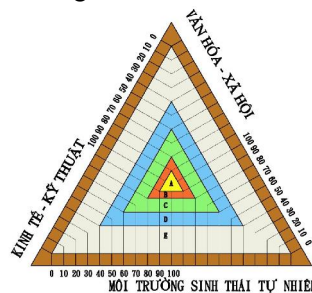
- Đề xuất “**Hệ thống tiêu chí Kiến trúc bền vững áp dụng cho thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. HCM**”, với **14 nhóm tiêu chí chính liên quan đến chu trình vòng đời công trình kiến trúc nhà ở cao tầng**. Những tiêu chí liên quan đến công tác thiết kế của các Kiến trúc sư được gọi là các tiêu chí “Trọng tâm”, đây là các tiêu chí để đánh giá thiết kế kiến trúc đáp ứng theo yêu cầu của Kiến trúc bền vững. Và đồng thời nghiên cứu cũng bước đầu đề xuất các tiêu chí “Quan trọng” là những tiêu chí thuộc phạm vi nghiên cứu của các lĩnh vực khác có liên quan đến thiết kế, xây dựng, vận hành, tháo dỡ công trình.
- Trong mỗi nhóm tiêu chí thuộc hệ thống tiêu chí Kiến trúc bền vững có những tiêu chí thành phần, **nội dung những tiêu chí này sẽ liên quan đến 3 vấn đề trong tam hình thành nên khái niệm Phát triển bền vững**: Môi trường sinh thái, Văn hóa xã hội, và Kinh tế kỹ thuật. Với mỗi nội dung của tiêu chí thành phần sẽ đạt được một giá trị điểm số. Tổng số điểm của từng vấn đề nền tảng: Môi trường sinh thái, Văn hóa xã hội, và Kinh tế kỹ thuật là 100 điểm. Ngoài 100 điểm cho mỗi vấn đề nền tảng của phát triển bền vững, 10% điểm khuyến khích có thể được thêm vào cho mỗi vấn đề nền tảng trong từng giai đoạn phát triển của thành phố, số điểm này được bố trí trong “Tỷ trọng ưu tiên” (xem Hình 3.1). Như vậy, mỗi vấn đề

nền tảng có thể đạt được tối đa 110 điểm, qua đó có thể điều chỉnh sự cân bằng giữa các vấn đề nền tảng của phát triển bền vững phù hợp với từng thời điểm phát triển. (xem Hình 3.1)

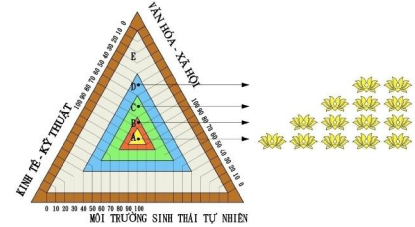
- De danh gia chất lượng thiết kế kiến trúc, Nghiên cứu sinh đề xuất **“Biểu đồ bền vững”** là một mô hình tam giác trong đó mỗi cạnh của tam giác là một trong ba vấn đề trọng tâm hình thành khái niệm Phát triển bền vững: Môi trường sinh thái, Văn hóa xã hội, và Kinh tế kỹ thuật, mỗi cạnh của tam giác có thang điểm từ 1- 100 điểm. Trong **“Biểu đồ bền vững”** các cấp độ thể hiện trong từng vùng tam giác: E,D,C,B,A tương ứng với đó là các cấp độ: Không đạt, mức độ đạt từ hai đến năm **“HOA SEN TRẮNG”** (xem Hình 3.2, 3.3).
- Số điểm đạt được của ba vấn đề nền tảng (Môi trường sinh thái, Văn hóa xã hội, và Kinh tế kỹ thuật) thể hiện bằng ba điểm tương ứng trên ba cạnh của tam giác **“Biểu đồ bền vững”**. **Vùng tam giác nào trong “Biểu đồ bền vững” có sự xuất hiện đồng thời ba điểm trên sẽ cho biết cấp độ chứng nhận chất lượng thiết kế kiến trúc đạt được. Các mức độ chứng nhận sẽ từ hai đến năm “HOA SEN TRẮNG”** (xem Hình 3.4).
- Kết quả nghiên cứu đã đề xuất mô hình mới, qua đó cụ thể hóa được lý luận về Phát triển bền vững vận dụng vào lĩnh vực thiết kế kiến trúc nói chung và thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. HCM nói riêng.
- Nghiên cứu đã đề xuất những hướng dẫn thiết kế kiến trúc đáp ứng yêu cầu của hệ thống tiêu chí Kiến trúc bền vững..



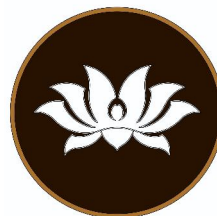
Hình 3.1 Tỷ trọng của các nhóm tiêu chí trong Hệ thống tiêu chí kiến trúc bền vững



Hình 3.2 Biểu đồ bền vững



Hình 3.3 Biểu đồ bền vững và các cấp độ chứng nhận



Hình 3.4 Biểu tượng “Hoa sen trắng”

### **3. CÁC ỨNG DỤNG/KHẢ NĂNG ỨNG DỤNG TRONG THỰC TIỄN, NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN TIẾP TỤC NGHIÊN CỨU**

- “Hệ thống tiêu chí kiến trúc bền vững áp dụng cho thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. HCM” được sử dụng làm cơ sở nền tảng để đề xuất các chiến lược, giải pháp, phương án thiết kế kiến trúc nhà ở cao tầng đạt được mục đích đáp ứng yêu cầu của xu hướng Kiến trúc bền vững.
- Là công cụ để đơn vị thiết kế, cơ quan quản lý lĩnh vực Kiến trúc- Xây dựng, đơn vị đầu tư, và người sử dụng công trình có cơ sở đánh giá chất lượng thiết kế theo mục đích đáp ứng yêu cầu của xu hướng Kiến trúc bền vững.
- Những tiêu chí “Quan trọng” trong hệ thống tiêu chí mở ra hướng tiếp tục nghiên cứu để xây dựng “Hệ thống tiêu chí công trình bền vững áp dụng cho nhà ở cao tầng tại Tp HCM”.
- Kết quả nghiên cứu trên chỉ mới căn cứ vào các nền tảng lý luận về mặt học thuật, để kết quả hoàn toàn thuyết phục cần được kiểm chứng thông qua đối chiếu với các dự án thiết kế nhà ở cao tầng tại Tp. HCM, từ đó có những điều chỉnh hệ thống tiêu chí cho phù hợp với thực tiễn.

**Người hướng dẫn**

**Nghiên cứu sinh**

**HD1.**PGS.TS.Phạm Đức Nguyên

**HD2.** PGS.TS.Phạm Tú

Giang Ngọc Huân

**XÁC NHẬN CỦA CƠ SỞ ĐÀO TẠO  
HIỆU TRƯỞNG**

TS. Lê Văn Thương